



## RAASIKU VALLAVALITSUS

Lp asjaosalised

(kuupäev digiallkirjas) nr 7-1/7-24

### TEADE

**Raasiku Vallavalitsus kehtestas 07. juuli 2025. a korraldusega nr 237 Aruküla alevikus asuva Suvila tn 25 (65101:003:0875) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.**

Planeeringuala suurus on ca 1,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksus vastavalt üldplaneeringule jagada elamumaa kruntideks, määrata ehitusõigused ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ning vajadusel määratakse servituudid.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020.a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Maaüksuste osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine annab antud alale tervikliku ruumilahenduse. Detailplaneering on koostatud vastavat pädevust omava isiku poolt ja on kooskõlastatud asjaomaste asutustega. Planeeringu koostamisel on tehtud piisavalt koostööd olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega, planeeritava kinnisasja omanikega ja naaberkinnisasjade omanikega. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda:

Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris: <https://raasiku.ee/dokumendid>

Planeeringulahendus: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=372988>

Planeeringu toimik: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=339783>

Teade on edastatud vastavalt planeerimisseaduse § 139-le.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Teeväli  
vallavanem

Koostaja:  
Indrek Mikk, +372 53 501 209  
planeeringute spetsialist  
indrek.mikk@raasiku.ee